



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQG1GPI

SpZn.: S - JMK 72271/2025 OKP
Č.j.: JMK 40483/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce PŘIBICE, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech od 22. října 2025 do 23. října 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech od 9. března 2026 do 10. března 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Přibice
Přibice 84, 691 24 Přibice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Tereza Krejčí**

Kontrolor: Mgr. Zdeňka Procházková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. Miroslav Effenberger, DiS. - starosta

Ing. Nikola Procházková - místostarostka

Bc. Martina Šustová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 18. září 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Příbice za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 1,70 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 8,87 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,00 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Příbice k 31. 12. 2025 překročil 60 % průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky a tento poměr činí 98,61 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2025 vykázan ve výši 31.998.400,00 Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky o 38,61 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 10. března 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 10. března 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Příbice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Tereza Krejčí

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Mgr. Zdeňka Procházková

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Přibice na rok 2024
- Evidence rozpočtových opatření za období leden - září 2025; Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 25.06.2025
- Schválený rozpočet obce Přibice na rok 2024
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přibice na období 2026 - 2027
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce Přibice na období 2026 - 2027
- Návrh závěrečného účtu obce Přibice za rok 2024
- Schválený závěrečný účet obce Přibice za rok 2024
- Bankovní výpis č. 203/2025 ze dne 03.09.2025 (FIO, a.s.) - výplata mezd 08/2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025, Plán inventur na rok 2025, Inventurní soupisy majetku a závazků sestavené ke dni 31.12.2025 - Základní škola a Mateřská škola Přibice, příspěvková organizace
- Inventarizační zpráva za rok 2025 - Obec Přibice
- Inventurní soupisy sestavené k 31.12.2025 - Obec Přibice
- Plán inventur na rok 2025 - Obec Přibice
- Kniha došlých faktur za období 1/2025 - 12/2025
- Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2025 (sestava KEO M909)
- Přehled pracovních vztahů za období 1-9/2025 (sestava KEO M909)
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 12/2025 (sestava KEO M950)
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 9/2025 (sestava KEO M950)
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce Přibice za období leden - prosinec 2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce Přibice za období leden - září 2025
- Pokladní deník za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- Pokladní deník za období od 01.08.2025 do 31.08.2025
- Účetní doklady související s pořízením a zařazením dlouhodobého majetku - účty 028, 088, 558, 042, 021, 022, 403
- Účetní doklady související s pořízením, zařazením a vyřazením dlouhodobého majetku - účty 028, 088, 558, 041, 042, 021, 022, 403, 079, 081, 082, 551, 553 - rok 2025
- Účetní doklady související s uzavřenými smlouvami na prodej, koupi a směnu pozemků - rok 2025
- Účetní doklady související s rekonstrukcí bytu nacházející se na pozemku p.č. 417, jehož součástí je budova č.p. 381 (účet 042 0006)
- Účetní závěrka ke dni 31.12.2024
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 01.12.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 245 - zpracování obecního zpravodaje; Výkaz práce za měsíc prosinec 2025; Mzdový list za měsíc prosinec 2025
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 03.06.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 242 - údržba zeleně, sekání trávy a pomocné stavební práce; Výkaz práce za měsíc červen 2025; Mzdový list za období leden - září 2025
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 13.08.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 148 - zalévání stromů; Výkaz práce za měsíc srpen 2025; Mzdový list za období leden - září 2025
- Finanční vyúčtování dotace z rozpočtu obce Přibice č. DOT 1/2025 ze dne 02.12.2025 ve výši 120.000,- Kč s TJ Přibice z.s., IČO: 18511864
- Finanční vyúčtování dotace z rozpočtu obce Přibice č. DOT 4/2025 ze dne 10.12.2025 ve výši 15.000,- Kč s Mysliveckým sdružením Vranovice-Přibice, z.s. IČO: 64520218
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Přibice č. DOT 1/2025 uzavřená dne 13.03.2025 s Tělovýchovnou jednotou Přibice, z.s. IČO: 18511864 na poskytnutí dotace ve výši 120.000,- Kč na energie, nákup sportovního vybavení a na údržbu víceúčelového hřiště a sportovního areálu; Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Přibice ze dne 04.02.2025
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Přibice č. DOT 4/2025 uzavřená dne 13.03.2025 s Mysliveckým sdružením Vranovice - Přibice, z.s. IČO: 64520218 na poskytnutí dotace ve výši 15.000,- Kč na nákup krmiva pro zvěř a výsadbu dřevin; Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Přibice ze dne 03.02.2025
- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 uzavřená dne 14.05.2025, poskytovatel dotace ve výši 640.000,- Kč a nákup komunální techniky v roce 2024 je Státní zemědělský a intervenční fond, Žádost o platu ze dne 28.07.2025, Ozámení o výši dotace ve výši 640.000,- Kč ze dne 20.10.2025
- Evidence smluv - nájmy/pachty pozemků
- Smlouva o nájmu pozemku uzavřená dne 10.03.2025 k pozemku p.č. 1665/30 o výměře 31 m² ve vlastnictví obce

- Smlouva o nájmu pozemků uzavřená dne 10.03.2025 k pozemkům p.č. st. 721 o výměře 14 m² a p.č. 1644/56 o výměře 42 m² ve vlastnictví obce
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená dne 01.01.2024 – nebytové prostory (kanceláře a zázemí k provozování kanceláře architekta) nacházející se na pozemku p.č. 417, jehož součástí je budova č.p. 381
- Smlouva o dílo uzavřená dne 31.01.2025 se zhotovitelem AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno, IČO: 41601483 na vyhotovení projektové dokumentace s názvem "Založení prvků IP, větro lamů v k.ú. Příbice, etapa II v celkové výši 345.000,- Kč bez DPH
- Kupní smlouva uzavřená dne 21.10.2025 na koupi nemovitého majetku – pozemku p.č. st. 108, jehož součástí je stavba č.p.94, způsob využití RD, v k.ú. Příbice
- Kupní smlouva uzavřená dne 27.11.2025 na koupi nemovitého majetku – pozemku p.č. 259, jehož součástí je stavba č.p.207, způsob využití RD, v k.ú. Příbice
- Směnná smlouva uzavřená dne 14.05.2025 (směna pozemků)
- Smlouva kupní uzavřená dne 14.05.2025 na koupi pozemků v k.ú. Příbice
- Smlouva kupní uzavřená dne 30.10.2024 na prodej pozemku p.č. 1712/128 o výměře 24 m², ostatní plocha a p.č. 1712/129 o výměře 31 m², ostatní plocha
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená dne 13.03.2025 se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. IČO: 49455168 jako oprávněný k pozemkům v k.ú. Příbice - Příbice u kostela, oprava vodovodu; Vyrozumění o provedeném vkladu ze dne 15.04.2025
- Smlouva o úplatném postoupení pohledávky ze dne 25.02.2025 uzavřená se společností IFIS investiční fond, a.s., IČO 24316717 (postoupení pohledávky za dlužníkem společností Sberbank CZ, a.s.); Dohoda o úplatě ze dne 25.02.2025
- Záměr obce prodat pozemky p.č. 1712/128 o výměře 24 m² a p.č. 1712/129 o výměře 31 m², zveřejněno v období 21.05.2024 - 07.06.2024
- Záměr obce směnít pozemek p.č. 2785/1 v k.ú. Příbice o výměře 1020 m², zveřejněno v období 18.02.2025 - 07.03.2025
- Protokol o kontrole z veřejnosprávní kontroly Základní školy a Mateřské školy Příbice, příspěvkové organizace ze dne 08.04.2025
- Zápis z 14. jednání Zastupitelstva obce Příbice konaného dne 18.12.2024
- Zápisy z 15.-18. zasedání Zastupitelstva obce Příbice konaných v období leden - září 2025
- Zápisy z 19.-21. zasedání Zastupitelstva obce Příbice konaných v období říjen - prosinec 2025
- Protokoly o zařazení a vyřazení majetku - rok 2025
- Protokoly o vyřazení a zařazení majetku dlouhodobého majetku v roce 2025